

Delibera di C.C n. 2 del 02.02.2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni dell' Art. 26 della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 che pone l'obbligo per i Comuni di procedere alla predisposizione degli atti del Piano di Governo del territorio;

PREMESSO CHE:

- con avviso del 19.05.2007, è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione del P.G.T. ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e che lo stesso avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 19.05.2007 e sulla testata giornalistica "La Provincia Pavese" del 25.05.2007;
- è stata altresì data notizia dell'avvio del procedimento tramite l'affissione di un manifesto negli esercizi commerciali di Villanova d'Ardenghi per consentire a chiunque di presentare istanze e contributi al procedimento, dal quale risulta che chiunque avesse avuto interesse poteva presentare suggerimenti e/o proposte in merito entro il termine del 30.06.2007;
- a seguito della pubblicazione dei sopraddetti atti sono pervenute istanze da parte di privati cittadini, tendenti genericamente all'ampliamento della capacità edificatoria relativamente ad aree inserite nel tessuto urbano consolidato ed in parte alla rimozione di vicoli di inedificabilità;

DATO ATTO CHE con i sottoelencati atti si è provveduto all'affidamento dei seguenti incarichi professionali finalizzati alla predisposizione di tutta la documentazione:

- delibera G.C. n. 28 del 28.04.2006, Affidamento incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) all'Arch. Luca Perinotto del studio Gruppo Argo di Vigevano;
- delibera G.C. n. n. 55 del 09.11.2007, Affidamento incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) allo ECOS Studio Associato di Pavia;
- delibera G.C. n. 16 del 14.03.2009, Affidamento incarico per la redazione dello Studio Geologico al Dr. Geol. Maurizio Visconti di Vigevano;

PREMESSO ALTRESÌ:

- che con delibera G.C. n. 28 del 23.04.2008 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT provvedendo all'individuazione dell' autorità proponente e dell' autorità competente per la VAS, nonché dei soggetti interessati;
- che con lettera in data 13.06.2008, prot. 1766, trasmessa agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale, è stata convocata la prima conferenza per la di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT, regolarmente tenutasi presso il Comune di Villanova d'Ardenghi in data 01.07.2008 le cui risultanze sono riportate nell'apposito verbale della seduta;
- che con lettera in data 07.10.2009, prot.2770, trasmessa agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale è stata convocata la Conferenza di Valutazione, seduta conclusiva per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT, tenutasi presso il Comune di Villanova d'Ardenghi in data 23.11.2009 le cui risultanze sono riportate nell'apposito verbale della seduta;

VISTI gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio –Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, predisposti dal tecnico incaricato Arch. Luca Perinotto del studio Gruppo Argo di Vigevano, pervenuti in data 19.12.2009 prot. 3475, come di seguito elencati:

· DOCUMENTO DI PIANO

- DPa Relazione tecnico illustrativa – Parte prima (A) – Analisi statistiche
- DPb Relazione tecnico illustrativa – Parte seconda (B) – Quadro ricognitivo e programmatico
- DPb Relazione tecnico illustrativa – Parte terza (C) – Quadro conoscitivo e orientativo
- REL Relazione illustrativa del P.G.T.
- DP01 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni della programmazione territoriale di livello sovracomunale – Ambiti ed elementi individuati dal P.T.C.P.
- DP02 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni della programmazione territoriale di livello sovracomunale – Ambiti ed elementi individuati dal P.T.C. del Parco Lombardo del Ticino
- DP03 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione dei vincoli amministrativi in atto sul territorio comunale
- DP04 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione delle istanze presentate in rapporto alle aree IC vigenti
- DP05 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema delle infrastrutture e della mobilità
- DP06 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema urbano ed extraurbano
- DP07 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema del territorio agricolo
- DP08 Carta del paesaggio del territorio comunale – Carta della sensibilità paesaggistica
- DP09 Tavola delle modifiche delle aree IC e del P.T.C. del Parco Lombardo del Ticino
- DP10 Tavola delle previsioni del territorio comunale
- DP10a Tavola con la carta della fattibilità geologica
- DP10b Tavola della sensibilità paesaggistica
- DP10c Tavola della Rete Ecologica Comunale
- DP11a Tavola delle aree di trasformazione – Capoluogo
- DP11b Tavola delle aree di trasformazione – Stazione
- Dpsch Schede degli ambiti di trasformazione previsti all'interno del territorio comunale

· PIANO DEI SERVIZI

- PS01 Stato di fatto della dotazione di servizi pubblici e d'interesse pubblico generale – Sistema delle attrezzature esistenti – Territorio comunale
- PS02a Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Capoluogo
- PS02b Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Stazione
- PS02c Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Zona est
- PS03a Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Capoluogo
- PS03b Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Stazione

PS03c Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Zona est

· PIANO DELLE REGOLE

PR01 Tavola delle aree del piano delle regole – Territorio comunale

PR02a Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Capoluogo

PR02b Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Stazione

PR02c Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Zona est

PR03 Tavola degli interventi – Centro storico

CONSIDERATO CHE gli atti di cui al precedente punto sono completi:

· della componente geologica, idrogeologica e sismica in attuazione dell'art. 57 della L.R. Lombardia n. 12/2005 redatta dal tecnico incaricato Dr. Geol. Maurizio Visconti di Vigevano composto da:

1. Relazione tecnico-illustrativa;
2. TAVOLA 1 - Carta geopedologica
3. TAVOLA 2 - Carta geologica
4. TAVOLA 3 - Carta idrogeologica
5. TAVOLA 4 - Carta della pericolosità sismica locale
6. TAVOLA 5 - Carta dei vincoli
7. TAVOLA 6 - Carta di sintesi e dell'applicabilità
8. TAVOLA 7 - Carta di fattibilità geologica

· degli atti relativi alla Valutazione Ambientale strategica predisposta dallo Studio Selva costituiti da:

1. Rapporto ambientale
2. Sintesi non tecnica
3. Dichiarazione di sintesi
4. Parere motivato

RITENUTO di procedere all'adozione del P.G.T dando atto della immediata applicazione delle misure di salvaguardia di cui alla Legge n. 1092 del 1952 e s.m.i., ai sensi del comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 8/1562, n.8/1566, n.8/1563 del 22/12/2005 e n. 8/1681 del 29/12/2005, relative ai criteri attuativi della L.12/05 "Legge per il Governo del Territorio";

VISTO Il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) della Lombardia approvato, con Delibera del Consiglio Regionale n. VII/197 del 6 marzo 2001, pubblicata nel B.U.R.L. n. 32 del 6 agosto 2001, Serie Ordinaria.

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Pavia, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.53/33382 del 7 novembre 2003;

PRESO atto dei pareri sopra espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'attestazione di cui all'art. 151 - 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

TUTTO ciò premesso;

CON N° 12 VOTI FAVOREVOLI, N° // VOTO CONTRARIO e N° // VOTI ASTENUTI, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. DI ADOTTARE il Piano di Governo del Territorio costituito dai seguenti atti:
 - DOCUMENTO DI PIANO
 - DPa Relazione tecnico illustrativa – Parte prima (A) – Analisi statistiche
 - DPb Relazione tecnico illustrativa – Parte seconda (B) – Quadro ricognitivo e programmatico
 - DPb Relazione tecnico illustrativa – Parte terza (C) – Quadro conoscitivo e orientativo
 - REL Relazione illustrativa del P.G.T.
 - DP01 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni della programmazione territoriale di livello sovracomunale – Ambiti ed elementi individuati dal P.T.C.P.
 - DP02 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni della programmazione territoriale di livello sovracomunale – Ambiti ed elementi individuati dal P.T.C. del Parco Lombardo del Ticino
 - DP03 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione dei vincoli amministrativi in atto sul territorio comunale
 - DP04 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione delle istanze presentate in rapporto alle aree IC vigenti
 - DP05 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema delle infrastrutture e della mobilità
 - DP06 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema urbano ed extraurbano
 - DP07 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema del territorio agricolo
 - DP08 Carta del paesaggio del territorio comunale – Carta della sensibilità paesaggistica
 - DP09 Tavola delle modifiche delle aree IC e del P.T.C. del Parco Lombardo del Ticino
 - DP10 Tavola delle previsioni del territorio comunale
 - DP10a Tavola con la carta della fattibilità geologica
 - DP10b Tavola della sensibilità paesaggistica
 - DP10c Tavola della Rete Ecologica Comunale
 - DP11a Tavola delle aree di trasformazione – Capoluogo
 - DP11b Tavola delle aree di trasformazione – Stazione
 - Dpsch Schede degli ambiti di trasformazione previsti all'interno del territorio comunale
 - PIANO DEI SERVIZI
 - PS01 Stato di fatto della dotazione di servizi pubblici e d'interesse pubblico generale – Sistema delle attrezzature esistenti – Territorio comunale
 - PS02a Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Capoluogo
 - PS02b Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Stazione
 - PS02c Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Zona est
 - PS03a Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Capoluogo
 - PS03b Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Stazione

PS03c Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Zona est

· PIANO DELLE REGOLE

PR01 Tavola delle aree del piano delle regole – Territorio comunale

PR02a Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Capoluogo

PR02b Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Stazione

PR02c Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Zona est

PR03 Tavola degli interventi – Centro storico

· COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Relazione tecnico-illustrativa;

TAVOLA 1 - Carta geopedologica

TAVOLA 2 - Carta geologica

TAVOLA 3 - Carta idrogeologica

TAVOLA 4 - Carta della pericolosità sismica locale

TAVOLA 5 - Carta dei vincoli

TAVOLA 6 - Carta di sintesi e dell'applicabilità

TAVOLA 7 - Carta di fattibilità geologica

· VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Dichiarazione di sintesi

Parere motivato

2. DI PROCEDERE, con l'adozione di cui al precedente punto, alla immediata applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 13 del comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
3. DI DISPORRE:
 - il deposito nella segreteria comunale e la pubblicazione sul sito web del Comune di Villanova d'Ardenghi degli atti relativi al PGT, al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non tecnica, Parere motivato e Dichiarazione di Sintesi;
 - la comunicazione del deposito degli atti ai soggetti competenti in materia ambientale;
 - la pubblicazione dell' avviso di deposito degli atti di PGT nella Segreteria comunale, all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano o periodico a locale;
 - la trasmissione degli atti costituenti il PGT alla Provincia di Pavia, all'ASL e all'ARPA;
 - la pubblicazione sul sito WEB istituzionale degli atti e dell'avviso di deposito.
4. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento completo degli allegati costituenti: Sintesi non Tecnica alla REGIONE LOMBARDIA – Struttura Valutazione Ambientale Strategica.

INDI

Con separata votazione, espressa nei modi di Legge – N° 12 VOTI FAVOREVOLI, N° // VOTO CONTRARIO e N° // VOTI ASTENUTI - di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.