



COMUNE DI VILLANOVA D'ARDENGI

Provincia di Pavia

Via Roma n° 22 - 27030 Villanova d'Ardenghi (PV)
Tel. 0382-400022 - Fax 0382-400646
e.mail: info@comune.villanovardenghi.pv.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 14.07.2010

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI VILLANOVA D'ARDENGI.

L'anno **duemiladieci** addi **quattordici** del mese di **luglio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - MUSSI CLAUDIA MARIA CECILIA	P		8 - ROBBIATI ENRICO ANDREA	P	
2 - ZUCCOTTI DAVIDE	P		9 - NEGRI ANDREA	P	
3 - DONDONI ANGELO	P		10 - BERNUZZI CLAUDIO MARIA	P	
4 - OMODEO ZORINI LUCA	P		11 - ARCARI STEFANIA	P	
5 - BERGAMI LORENZO	P		12 - FRIGE' MATTEO	P	
6 - DEBATTISTA GIUSEPPE	P		13 -		
7 - PREVEDINI STEFANIA	A				

Totale presenti **11**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **PIROZZI FARINA dr. GIUSEPPE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra. **MUSSI CLAUDIA MARIA CECILIA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C n. 22 del 14.07.2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n° 2 del 02.02.2010 avente per oggetto: "Adozione piano di governo del territorio (P.G.T.) del Comune di Villanova d'Ardenghi);

RICHIAMATE le disposizioni dell' Art. 26 della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 che pone l'obbligo per i Comuni di procedere alla predisposizione degli atti del Piano di Governo del territorio;

PREMESSO CHE:

- con avviso del 19.05.2007, è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione del P.G.T. ai sensi dell'Art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e che lo stesso avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 19.05.2007 e sulla testata giornalistica "La Provincia Pavese" del 25.05.2007;
- è stata altresì data notizia dell'avvio del procedimento tramite l'affissione di un manifesto negli esercizi commerciali di Villanova d'Ardenghi per consentire a chiunque di presentare istanze e contributi al procedimento, dal quale risulta che chiunque avesse avuto interesse poteva presentare suggerimenti e/o proposte in merito entro il termine del 30.06.2007;
- a seguito della pubblicazione dei sopraddetti atti sono pervenute istanze da parte di privati cittadini, tendenti genericamente all'ampliamento della capacità edificatoria relativamente ad aree inserite nel tessuto urbano consolidato ed in parte alla rimozione di vicoli di inedificabilità;

DATO ATTO CHE con i sottoelencati atti si è provveduto all'affidamento dei seguenti incarichi professionali finalizzati alla predisposizione di tutta la documentazione:

- delibera G.C. n. 28 del 28.04.2006, Affidamento incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) all'Arch. Luca Perinotto del studio Gruppo Argo di Vigevano;
- delibera G.C. n. n. 55 del 09.11.2007, Affidamento incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) allo ECOS Studio Associato di Pavia;
- delibera G.C. n. 16 del 14.03.2009, Affidamento incarico per la redazione dello Studio Geologico al Dr. Geol. Maurizio Visconti di Vigevano;

PREMESSO ALTRESÌ:

- che con delibera G.C. n. 28 del 23.04.2008 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT provvedendo all'individuazione dell' autorità proponente e dell' autorità competente per la VAS, nonché dei soggetti interessati;
- che con lettera in data 13.06.2008, prot. 1766, trasmessa agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale, è stata convocata la prima conferenza per la di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT, regolarmente tenutasi presso il Comune di

Villanova d'Ardenghi in data 01.07.2008 le cui risultanze sono riportate nell'apposito verbale della seduta;

- che con lettera in data 07.10.2009, prot.2770, trasmessa agli enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale è stata convocata la Conferenza di Valutazione, seduta conclusiva per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT, tenutasi presso il Comune di Villanova d'Ardenghi in data 23.11.2009 le cui risultanze sono riportate nell'apposito verbale della seduta;

VISTI gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio –Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, predisposti dal tecnico incaricato Arch. Luca Perinotto del studio Gruppo Argo di Vigevano, pervenuti in data 19.12.2009 prot. 3475, come di seguito elencati:

- DOCUMENTO DI PIANO

- DPa Relazione tecnico illustrativa – Parte prima (A) – Analisi statistiche
- DPb Relazione tecnico illustrativa – Parte seconda (B) – Quadro ricognitivo e programmatico
- DPb Relazione tecnico illustrativa – Parte terza (C) – Quadro conoscitivo e orientativo
- REL Relazione illustrativa del P.G.T.
- DP01 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni della programmazione territoriale di livello sovracomunale – Ambiti ed elementi individuati dal P.T.C.P.
- DP02 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni della programmazione territoriale di livello sovracomunale – Ambiti ed elementi individuati dal P.T.C. del Parco Lombardo del Ticino
- DP03 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione dei vincoli amministrativi in atto sul territorio comunale
- DP04 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione delle istanze presentate in rapporto alle aree IC vigenti
- DP05 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema delle infrastrutture e della mobilità
- DP06 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema urbano ed extraurbano
- DP07 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema del territorio agricolo
- DP08 Carta del paesaggio del territorio comunale – Carta della sensibilità paesaggistica
- DP09 Tavola delle modifiche delle aree IC e del P.T.C. del Parco Lombardo del Ticino
- DP10 Tavola delle previsioni del territorio comunale
- DP10a Tavola con la carta della fattibilità geologica
- DP10b Tavola della sensibilità paesaggistica
- DP10c Tavola della Rete Ecologica Comunale
- DP11a Tavola delle aree di trasformazione – Capoluogo
- DP11b Tavola delle aree di trasformazione – Stazione
- Dpsch Schede degli ambiti di trasformazione previsti all'interno del territorio comunale

- PIANO DEI SERVIZI

- PS01a Stato di fatto della Dotazione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale – Sistema delle attrezzature esistenti nel territorio comunale – Schede di inventario
- PS01 Stato di fatto della dotazione di servizi pubblici e d'interesse pubblico generale – Sistema delle attrezzature esistenti – Territorio comunale
- PS02a Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Capoluogo

- PS02b Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Stazione
- PS02c Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Zona est
- PS03a Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Capoluogo
- PS03b Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Stazione
- PS03c Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Zona est
- . PIANO DELLE REGOLE
- PR01 Tavola delle aree del piano delle regole – Territorio comunale
- PR02a Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Capoluogo
- PR02b Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Stazione
- PR02c Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Zona est
- PR03 Tavola degli interventi – Centro storico
- NTA

CONSIDERATO CHE gli atti di cui al precedente punto sono completi:

- della componente geologica, idrogeologica e sismica in attuazione dell'art. 57 della L.R. Lombardia n. 12/2005 redatta dal tecnico incaricato Dr. Geol. Maurizio Visconti di Vigevano composto da:
 1. Relazione tecnico-illustrativa;
 2. TAVOLA 1 - Carta geopedologica
 3. TAVOLA 2 - Carta geologica
 4. TAVOLA 3 - Carta idrogeologica
 5. TAVOLA 4 - Carta della pericolosità sismica locale
 6. TAVOLA 5 - Carta dei vincoli
 7. TAVOLA 6 - Carta di sintesi e dell'applicabilità
 8. TAVOLA 7 - Carta di fattibilità geologica
- degli atti relativi alla Valutazione Ambientale strategica predisposta dallo Studio Selva costituiti da:
 1. Rapporto ambientale
 2. Sintesi non tecnica
 3. Dichiarazione di sintesi
 4. Parere motivato

RITENUTO di procedere all'adozione del P.G.T dando atto della immediata applicazione delle misure di salvaguardia di cui alla Legge n. 1092 del 1952 e s.m.i., ai sensi del comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";

VISTE le deliberazioni di Giunta Regionale n. 8/1562, n.8/1566, n.8/1563 del 22/12/2005 e n. 8/1681 del 29/12/2005, relative ai criteri attuativi della L.12/05 "Legge per il Governo del Territorio";

VISTO Il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) della Lombardia approvato, con Delibera del Consiglio Regionale n. VII/197 del 6 marzo 2001, pubblicata nel B.U.R.L. n. 32 del 6 agosto 2001, Serie Ordinaria.

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Pavia, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.53/33382 del 7 novembre 2003;

PRESO atto dei pareri sopra espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'attestazione di cui all'art. 151 - 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

TUTTO ciò premesso;

CON N° 11 VOTI FAVOREVOLI, N° // VOTO CONTRARIO e N° // VOTI ASTENUTI, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Governo del Territorio costituito dai seguenti atti:

· DOCUMENTO DI PIANO

DPa Relazione tecnico illustrativa – Parte prima (A) – Analisi statistiche

DPb Relazione tecnico illustrativa – Parte seconda (B) – Quadro ricognitivo e programmatico

DPb Relazione tecnico illustrativa – Parte terza (C) – Quadro conoscitivo e orientativo

REL Relazione illustrativa del P.G.T.

DP01 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni della programmazione territoriale di livello sovracomunale – Ambiti ed elementi individuati dal P.T.C.P.

DP02 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Previsioni della programmazione territoriale di livello sovracomunale – Ambiti ed elementi individuati dal P.T.C. del Parco Lombardo del Ticino

DP03 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione dei vincoli amministrativi in atto sul territorio comunale

DP04 Quadro conoscitivo del territorio comunale – Individuazione delle istanze presentate in rapporto alle aree IC vigenti

DP05 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema delle infrastrutture e della mobilità

DP06 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema urbano ed extraurbano

DP07 Quadro conoscitivo del territorio comunale – I grandi sistemi funzionali territoriali – Sistema del territorio agricolo

DP08 Carta del paesaggio del territorio comunale – Carta della sensibilità paesaggistica

DP09 Tavola delle modifiche delle aree IC e del P.T.C. del Parco Lombardo del Ticino

DP10 Tavola delle previsioni del territorio comunale

DP10a Tavola con la carta della fattibilità geologica

DP10b Tavola della sensibilità paesaggistica

DP10c Tavola della Rete Ecologica Comunale

DP11a Tavola delle aree di trasformazione – Capoluogo

DP11b Tavola delle aree di trasformazione – Stazione

Dpsch Schede degli ambiti di trasformazione previsti all'interno del territorio comunale

· PIANO DEI SERVIZI

PS01 Stato di fatto della dotazione di servizi pubblici e d'interesse pubblico generale – Sistema delle attrezzature esistenti – Territorio comunale

PS02a Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Capoluogo

PS02b Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Stazione

PS02c Ricognizione delle infrastrutture locali finalizzate alla redazione del PUGSS – Rete del servizio idrico e della fognatura esistente – Zona est

PS03a Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Capoluogo

PS03b Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Stazione

PS03c Tavola delle aree per i servizi pubblici e d'interesse pubblico e generale – Zona est

· PIANO DELLE REGOLE

PR01 Tavola delle aree del piano delle regole – Territorio comunale

PR02a Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Capoluogo

PR02b Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Stazione

PR02c Tavola delle aree del piano delle regole – Area IC – Zona est

PR03 Tavola degli interventi – Centro storico

· COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Relazione tecnico-illustrativa;

TAVOLA 1 - Carta geopedologica

TAVOLA 2 - Carta geologica

TAVOLA 3 - Carta idrogeologica

TAVOLA 4 - Carta della pericolosità sismica locale

TAVOLA 5 - Carta dei vincoli

TAVOLA 6 - Carta di sintesi e dell'applicabilità

TAVOLA 7 - Carta di fattibilità geologica

Controdeduzioni alle osservazioni

· VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica

Dichiarazione di sintesi

Parere motivato

2. DI PROCEDERE, con l'approvazione di cui al precedente punto, alla immediata applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 13 del comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

INDI

Con separata votazione, espressa nei modi di Legge – N° 11 VOTI FAVOREVOLI, N° // VOTO CONTRARIO e N° // VOTI ASTENUTI - di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Delibera di C.C. n. 22 del 14.07.2010

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Maurizio Quartiroli

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

ATTESTA

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PIROZZI FARINA dr. GIUSEPPE

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to MUSSI CLAUDIA MARIA CECILIA

IL SEGREATARIO COMUNALE

F.to PIROZZI FARINA dr. GIUSEPPE

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal . . . al . . . ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PIROZZI FARINA dr. GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. . .) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PIROZZI FARINA dr. GIUSEPPE

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 29.09.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
PIROZZI FARINA dr. GIUSEPPE

-
- Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.1, comma 18 e 54, Legge 244/2007, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno _____ e rimarrà pubblicata per 5 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMULE
F.to PIROZZI FARINA dr. GIUSEPPE

Data, _____